

Punkt „Czyste Powietrze”

Zgodnie z Porozumieniem zawartym w dniu 28.09.2022 r. pomiędzy Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Olsztynie a Gminą Dźwierzuty, został utworzony punkt konsultacyjno-informacyjny Programu „Czyste Powietrze”.

Punkt znajduje się w budynku Urzędu Gminy w Dźwierzutach, na parterze w pokoju nr 5. Czynny jest pięć dni w tygodniu po dwie godziny dziennie od 12:00 do 14:00.

W ramach zawartego porozumienia realizowane są m.in. następujące działania:

- udzielanie informacji o Programie osobom zainteresowanym złożeniem wniosku o dofinansowanie,
- pomoc w składaniu wniosków o dofinansowanie,
- spotkania dla mieszkańców informujące o zasadach Programu,
- prowadzenie innych działań mających na celu propagowanie Programu (np. ulotki, plakaty itp.).

Piecczę nad Punktem sprawuje pracownik zatrudniony na stanowisku ds. ekologii i rolnictwa.

W 2022 roku wpłynęło 13 wniosków o wydanie decyzji na wycinkę drzew i aż 117 zgłoszeń

Gospodarka nieruchomościami

Według stanu na koniec 2022 roku gmina Dźwierzuty była w posiadaniu **470,5244 ha** i w porównaniu z rokiem 2021 powierzchnia ta zmniejszyła się o 0,9002 ha.

W trakcie roku ogłoszono 11 przetargów na sprzedaż nieruchomości i dokonano sprzedaży gruntów i lokali na łączną kwotę 169 809,10 zł netto.

Chcąc uzyskać jak największą kwotę w przetargu, gmina wystawiała do licytacji działki z warunkami zabudowy lub obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który umożliwiał budowę budynków mieszkalnych lub rekreacyjnych. Wydzierżawiono nieruchomości gminne dla 38 osób fizycznych i prawnych – łączna powierzchnia wydzierżawionych gruntów to 22,3970 ha.

Łączne dochody z różnych form zagospodarowania mienia gminnego wyniosły 199 321,16 zł, a ich struktura kształtowała się następująco:

Forma zagospodarowania mienia komunalnego	Uzyskana kwota w zł
Działki zabudowane w tym lokale mieszkalne	28 596,10
Działki niezabudowane	141 213,00
Czynsz dzierżawy za nieruchomości rolne	8 692,41
Czynsz dzierżawy za działki handlowo-usługowe, rekreacyjne	12 685,29
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego	0,00
Użytkowanie wieczyste	4 861,36
Służebność przesyłu	3 273,00
Razem	199 321,16

W 2022 roku zakończyły się procedury formalno-prawne związane z opracowaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w następujących lokalizacjach:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek ew. nr 252/6, 252/7, 252/8, 252/9, 252/10 w miejscowości Augustowo, gmina Dźwierzuty
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. nr 3/48 w miejscowości Grodziska, gmina Dźwierzuty
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. nr 31b w miejscowości Miętkie, gmina Dźwierzuty
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. nr 135/3 w miejscowości Rańsk, gmina Dźwierzuty
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. nr 44/6 w miejscowości Targowska Wola, gmina Dźwierzuty
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek ewidencyjnych nr 89/1, 89/2, 89/3, obręb Dąbrowa, gmina Dźwierzuty
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 275/4 w obrębie Gisiel, gmina Dźwierzuty.

Na opracowanie nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie przeznaczono kwotę 111 021,60 zł.

W 2022 roku wydano 402 zaświadczenia o przeznaczeniu działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz 26 wypisów i wyrysów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W 2022 roku wydano 20 decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Dotyczyły one w głównej mierze budowy sieci elektroenergetycznych, oświetlenia oraz budowy urządzeń wodno-kanalizacyjnych. W tym roku wydano także decyzję na budowę Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Dźwierzutach.

Wydano także 234 decyzje o warunkach zabudowy. W przeważającej części były to decyzje na budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budowę budynków rekreacji indywidualnej oraz budowę paneli fotowoltaicznych.

Z roku na rok rośnie liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy. Jest to sytuacja korzystna, ponieważ świadczy o rosnącej atrakcyjności gminy do osiedlania się na stałe i czasowo. W 2022 roku wydaliśmy o 62 decyzje więcej niż w roku 2021.

W gminie działa System Informacji Przestrzennej.

Na stronie internetowej sip.gison.pl/dzwierzuty znajdują się wszystkie obowiązujące dokumenty planistyczne. Jest także możliwość poznania przeznaczenia konkretnej działki.