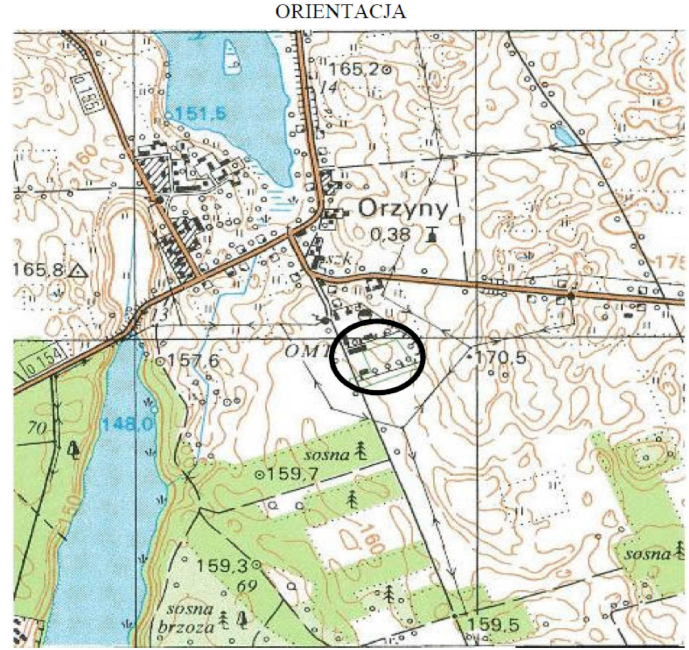
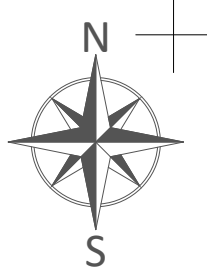
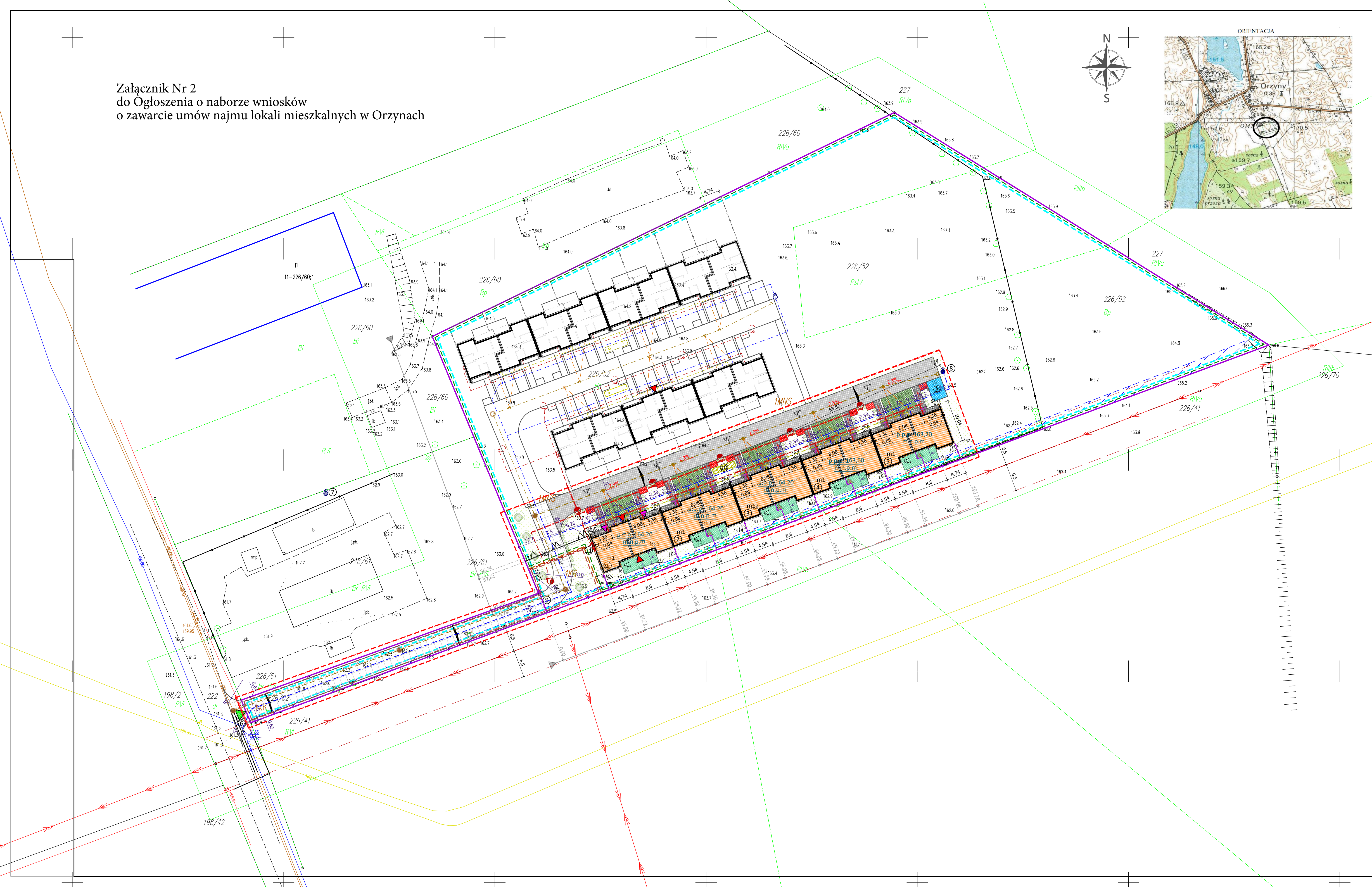



























Załącznik Nr 2
do Ogłoszenia o naborze wniosków
o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych w Orzynach



- LEGENDA - NUMERACJA**
- Projektowany budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy w zabudowie grupowej - nr 1 (zespół bud. A).
 - Projektowany budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy w zabudowie grupowej - nr 2 (zespół bud. A).
 - Projektowany budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy w zabudowie grupowej - nr 3 (zespół bud. A).
 - Projektowany budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy w zabudowie grupowej - nr 4 (zespół bud. A).
 - Projektowany budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy w zabudowie grupowej - nr 5 (zespół bud. A).
 - Projektowany jazd z drogi gminnej.
 - Istniejący hydrant zewnętrzny.
 - Projektowany hydrant zewnętrzny.
 - Projektowany zbiornik podziemny na gaz płynny o pojemności 6700l.
 - Projektowane złącze kablowe elektroenergetyczne - inwestycja PGE dystrybucja (zgodnie z odrębnym opracowaniem).

- RZĘDNE PROJEKTOWANEGO TERENU:**
- | | |
|----|-----------------|
| a. | 163,80 m n.p.m. |
| b. | 164,00 m n.p.m. |
| c. | 164,00 m n.p.m. |
| d. | 163,50 m n.p.m. |
| e. | 162,80m n.p.m. |
| f. | 162,60 m n.p.m. |
| g. | 163,80 m n.p.m. |
| h. | 163,80 m n.p.m. |
| i. | 163,80 m n.p.m. |
| j. | 163,20 m n.p.m. |
| k. | 162,80 m n.p.m. |
| l. | 163,50 m n.p.m. |
| m. | 163,80 m n.p.m. |
| n. | 163,80 m n.p.m. |
| o. | 163,40 m n.p.m. |
| p. | 163,00 m n.p.m. |
| q. | 162,70 m n.p.m. |

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
ORZYNY, DZIAŁKA NR 226/52, 222, OBRĘB GEODEZYJNY ORZYNY 0011, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 281702_2 GMINA DŹWIERZUTY			
INWESTOR:		WŁAŚCICIEL DZIAŁKI:	
SIM KZN Północ Sp. z o. o.		Dz. ew. nr 226/52	
Ulica Dąbrowszczaków 21 lok. 430		SIM KZN Północ Sp. z o. o.	
10 – 542 Olsztyn		Ulica Dąbrowszczaków 21 lok. 430, 10 – 542 Olsztyn	
		Dz. ew. nr 222	
		Gmina Dźwierzuty	
		ul. Niepodległości 6, 12 – 120 Dźwierzuty	
LEGENDA- ZAGOSPODAROWANIE		BILANS TERENU DZIAŁKI	
	Projektowany budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy w zabudowie grupowej	powierzchnia działki nr 226/52/ powierzchnia terenu objęta inwestycją	12 223 m ² 100%
	Projektowane utwardzenia z kostki betonowej	powierzchnia projektowanej zabudowy	3x159,54 +2x161,45 =801,52 m ² 6,56%<25%
	Projektowany dojazd z płyt betonowych drogowych szer. 4,5 m	powierzchnia projektowanych utwardzeń z kostki betonowej	842 m ² 6,89%
	Projektowane utwardzenia z kostki betonowej - chodniki	powierzchnia projektowanych utwardzeń z płyt drogowych betonowych	484 m ² 3,96%
	Proj. miejsca postojowe (utwardzenia ażurowe) - 2,5x5,0m	powierzchnia projektowanych utwardzeń z płyt betonowych asfaltowych	187,5 m ² 1,53%
	Proj. m. post. dla os. niep. (utw. z kostki betonowej) - 3,6x5,0 m	łączna powierzchnia projektowanych utwardzeń	1513,5 m ² 12,38%
	Projektowany taras z płyt betonowych	powierzchnia biologicznie czynna	9907,98 m ² 81,06%>50 %
	Projektowane miejsce gromadzenia odpadów stałych utwardzone kostką betonową	wskaźnik powierzchni zabudowy	0,0656 < 0,25
	Projektowana/istniejąca zieleń	BILANS TERENU MPZP - 1MNS	
	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej (zgodnie z MPZP)	powierzchnia terenu 1MNS zgodnie z mpzp	11 657 m ² 100%
	Teren komunikacji drogowej wewnętrznej	powierzchnia projektowanej zabudowy	3x159,54 +2x161,45 =801,52 m ² 6,88%
	Projektowane główne wejście do budynku	powierzchnia projektowanych utwardzeń z kostki betonowej	842 m ² 7,22%
	Projektowane wejście do pomieszczenia gospodarczego	powierzchnia projektowanych utwardzeń z płyt drogowych betonowych	61,2 m ² 0,53%
	Projektowany wjazd na działkę	powierzchnia projektowanych utwardzeń z płyt betonowych ażurowych	187,5 m ² 1,61%
	Istniejące drzewa przewidziane do wycinki	łączna powierzchnia projektowanych utwardzeń	1090,7 m ² 9,36%
	Projektowane nasadzenia drzewami liściastymi	powierzchnia biologicznie czynna	9764,78 m ² 83,76%
	Projektowane nasadzenia roślinami niskimi ozdobnymi	intensywność zabudowy	0,05- 0,0688 <0,5
	Projektowane oświetlenie zewnętrzne - zgodnie z odrębnym opracowaniem - PZT 3	LEGENDA - INFRASTRUKTURA	
	Istniejący hydrant zewnętrzny	Granica działki	
	Projektowany hydrant zewnętrzny o wydajności 10 dm ³ /s - zgodnie z odrębnym opracowaniem - PZT 2	--- I Etap inwestycji	
	Projektowany zbiornik podziemny na gaz płynny o pojemności do 6700l - zgodnie z odrębnym opracowaniem - PZT 2	 Nieprzekraczalna linia zabudowy	
		 Obrys budynku	
		 Obszar oddziaływania inwestycji	
		 Projektowane ogrodzenie panelowe wys. 1,5 m	
		Istniejąca zewnętrzna instalacja/sieć wodociągowa	
		Istniejąca zewnętrzna instalacja/sieć kanalizacji sanitarnej	
		Istniejąca zewnętrzna instalacja/sieć elektroenergetyczna	
		Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej - zgodnie z odrębnym opracowaniem - PZT 2	
		Projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej - zgodnie z odrębnym opracowaniem - PZT 2	
		Projektowana sieć/ przyłącze wodociągowe - zgodnie z odrębnym opracowaniem - PZT 2	
		Projektowana zewnętrzna podziemna instalacja elektroenergetyczna oświetlenia zewnętrznego - zgodnie z odrębnym opracowaniem - PZT 3	
		Projektowane przyłącze gazu płynnego - zgodnie z odrębnym opracowaniem - PZT 2	
		Istniejąca zewnętrzna napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia	
		Strefa techniczna napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia	
		Linie wymiarowe odnoszące się do projektowanego budynku	
		Linie wymiarowe odnoszące się do projektowanych utwardzeń	
UWAGI			
MIEJSCA PARKINGOWE:			
• 16 projektowanych miejsc zewnętrznych.			
UWAGA:			
• Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości w obrębie przedmiotowej działki nr 226/52.			
• Odległości względem granic działki podano dla wymiarów w poziomie parteru.			

Inwestor: SIM KZN Północ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Ulica Dąbrowszczaków 21 lok. 430 10 – 542 Olsztyn		SIGMA Design sp. z o.o. ul. Grudzińska 71 14-200 Ilawa NIP 744-18-349-85	
Nazwa inwestycji: BUDOWA 5 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH W ZABUDOWIE GRUPOWEJ WRAZ Z NEZBĘDNIĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU – ETAP I		Stadium: Projekt wykonawczy	
Lokalizacja inwestycji: Orzyny, 12 – 120 Dźwierzuty, dz. nr 226/52, 222; Obręb Orzyny 0011; Gmina Dźwierzuty		Branża: Zagospodarowanie terenu	
Tytuł rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ETAP I		Skala: 1:500	Nr rysunku: 00 PZT1
NINIEJSZA MAPA SPEŁNIA KRYTERIA OKREŚLONE W ROZPORZĄDZENIU MGPIB Z DN. 21.02.1995r. I ROZPORZĄDZENIA MSWiA Z DN. 09.11.2011r. I SŁUŻY JAKO MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI ZOSTAŁ OPRACOWANY NA KOPII MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH W SKALI 1:500 PRZYJĘTEJ DO STAROSTWA W SZCZYTNIE POD NUMEREM P.2817.2024.794			
FUNKCJA	IMIĘ, NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NUMER UPRAWNIENI
Projektant	mgr inż. arch. Marek Jaworski	ARCHITEKTONICZNA	169/P00K/N/2016
Sprowadzający			
DATA:	20-03-2025	Kopowanie, przetwarzanie oraz udostępnianie osobom trzecim jedynie za pisemną zgodą jednostki projektującej.	