

..... r.
(Miejscowość, data)

**Wójt
Gminy Dźwierzuty**

**Wniosek
o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji mieszkaniowej
realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN – Północ sp. z o.o.
na działce o nr 226/52 obręb Orzyny, gmina Dźwierzuty**

I. Dane wnioskodawcy:

Imię i nazwisko

Adres zamieszkania

Adres do korespondencji (jeśli jest inny niż adres zamieszkania)

Numer telefonu

Nr dowodu osobistego i organ wydający

Adres e-mail

- II. 1. Wnioskuje o zawarcie ze mną umowy najmu mieszkania nr**
2. W przypadku braku możliwości przydzielenia mi w/w lokalu, w drugiej kolejności zwracam się o zawarcie ze mną umowy najmu mieszkania nr
3. W przypadku braku możliwości przydzielenia mi w/w lokalu, w trzeciej kolejności zwracam się o zawarcie ze mną umowy najmu mieszkania nr
- III. Deklaruję gotowość zawarcia umowy o partycypację w kosztach budowy lokalu i wpłaty partycypacji w kosztach budowy lokalu w wysokości 20% wartości mieszkania w terminie podanym przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN – Północ sp. z o. o.**

.....
(Czytelny podpis wnioskodawcy)

Oświadczam, że zostałem/łam powiadomiony/na o obowiązku wpłacenia w terminie wskazanym w umowie najmu, **kaucji** zabezpieczającej w wysokości **272,00 zł za 1m²** powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i deklaruję gotowość jej wpłaty.

.....
(Czytelny podpis wnioskodawcy)

IV. Deklaracja o osobach zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania z Wnioskodawcą (członkowie gospodarstwa domowego) oraz o wysokości dochodów za rok poprzedzający złożenie deklaracji:

Deklaracja o wysokości dochodów **za 2025 rok.**

Do wspólnego zamieszkiwania we wnioskowanym lokalu zgłaszam niżej wymienione osoby wchodzące w skład mojego gospodarstwa domowego:

Lp.	Imię i nazwisko	PESEL	Stopień pokrewieństwa	Adres zamieszkania
1.			WNIOSKODAWCA	

V. Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp.¹	Miejsce pracy – nauki ²	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w złotych
Razem dochody gospodarstwa domowego:			

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi zł, to jest miesięcznie zł.

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem(am) dochody, jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat.

Załączniki do deklaracji potwierdzające uzyskiwanie w/w dochodów (np. zaświadczenia o dochodach, PIT – 37 oraz PIT – 11 za 2025 r.):

(należy wymienić i dołączyć kopie dokumentów potwierdzające wysokość deklarowanego dochodu dla każdej osoby wchodzącej w skład gospodarstwa domowego, o ile są przez nią uzyskiwane.)

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.

¹ Należy podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych w poprzedniej tabeli

² W przypadku więcej niż jednego miejsca zatrudnienia lub nauki należy wskazać je wszystkie dla każdej osoby w gospodarstwie domowym

Jestem świadoma/-my odpowiedzialności karnej za złożenie nieprawdziwego (fałszywego) oświadczenia.

.....
Data i czytelny podpis wnioskodawcy

VI. Kryterium pierwszeństwa i dodatkowe kryteria pierwszeństwa – uzupełnia Wnioskodawca

Lp.	Kryterium	Liczba pkt	Wymagane załączniki potwierdzające spełnienie kryterium	Oświadczenie wnioskodawcy o spełnianiu kryterium	Imię i nazwisko osoby, której dotyczy kryterium
1.	Posiadanie wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.	3	Kopia książeczki mieszkaniowej	TAK / NIE*	
2.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, nieposiadająca zadłużenia, która zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia	100	Zobowiązanie Wnioskodawcy lub osoby wchodzącej w skład jego gospodarstwa domowego do rozwiązania umowy najmu zajmowanego gminnego lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy i opróżnienia lokalu w terminie	TAK / NIE*	

	zawarcia umowy najmu mieszkania przez wnioskodawcę		miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu ze Społeczną Inicjatywą Mieszkaniową KZN-Północ Sp. z o. o.		
3.	W gospodarstwie domowym są dzieci	4 na każde dziecko	data urodzenia dziecka _____	TAK / NIE* Liczba osób spełniająca kryterium	
4.	Osoba, która zmienia miejsce zamieszkania w celu podjęcia pracy lub nauki na terenie Gminy Dźwierzuty	4	Oświadczenie Wnioskodawcy o zmianie miejsca zamieszkania w celu podjęcia pracy lub nauki na terenie Gminy Dźwierzuty oraz informacja ze szkoły/od pracodawcy.	TAK / NIE*	
5.	Osoba do 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych	15	Kopia orzeczenia o niepełnosprawności	TAK / NIE*	
6.	Osoba powyżej 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o	15		TAK / NIE*	

	znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych				
7.	Osoba która, rozlicza podatek dochodowy (PIT) w Urzędzie Skarbowym w Szczytnie, a jako miejsce zamieszkania wskazują Gminę Dźwierzuty	4 na każdą osobę	Kopia (odpis) rocznego zeznania podatkowego (PIT)	TAK / NIE* Liczba osób spełniająca kryterium	
8.	Wnioskowana ani żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w	4	Oświadczenie Wnioskodawcy oraz osób wchodzących w skład jego gospodarstwa o nieposiadaniu tytułu prawnego do budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego	TAK / NIE*	

	przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny				
9.	Najemca lub osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego ukończyła 60 lat	4 na każdą osobę	data urodzenia, oświadczenie	TAK / NIE*	

*niepotrzebne skreślić

Załączniki

(należy wymienić załączane dokumenty potwierdzające spełnianie danego kryterium)

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.

.....
(Czytelny podpis wnioskodawcy)

VII. Oświadczenie:

OŚWIADCZENIE

o braku tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w miejscowości Orzyny

Niniejszym oświadczam/my, iż zarówno ja, jak i niżej wymienione osoby zgłoszone przeze mnie do wspólnego zamieszkania nie posiadamy tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Orzyny.

W przypadku posiadania przez osoby zgłoszone do zamieszkania tytułu prawnego do lokalu w innej miejscowości należy spełnić kryterium dotyczące zmiany miejsca zamieszkania w celu podjęcia pracy w pobliżu zasobów SIM.

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

*Imię i nazwisko osoby pełnoletniej objętej
wnioskiem*

Data i podpis

- | | | |
|----|-------|-------|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5. | | |

Poniższe zobowiązania i oświadczenia proszę wypełnić wyłącznie, gdy dotyczą danego kryterium:

VIII. DANE OSOBOWE

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE. L. z 2016 r. Nr 119) (dalej jako: „RODO”), informujemy Panią/Pana o sposobie i celu, w jakim przetwarzamy Pani/Pana dane osobowe, a także o przysługujących Pani/Panu prawach, wynikających z regulacji o ochronie danych osobowych:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Dźwierzuty z siedzibą przy ul. Niepodległości 6 w Dźwierzutach, reprezentowana przez Wójta Gminy Dźwierzuty;
2. Wyzaczyliśmy inspektora ochrony danych, z którym może Pani/Pan kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych drogą elektroniczną iod@ug-dzwierzuty.pl ;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celach:
 - a) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w związku z przepisami:
 - ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu;
 - ustawy z dnia 8 grudnia 2006 o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych;
 - ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa;
 - uchwały Nr XX/144/25 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 27 listopada 2025 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji mieszkaniowej realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN- Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie na działce nr 226/52 obręb Orzyny, gm. Dźwierzuty oraz zgodnie z Uchwałą nr XXI/157/25 Rady Gminy Dźwierzuty z 19 grudnia 2025 r. zmieniającej ww. Uchwałę;
 - b) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. e RODO) - wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi;

4. W pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO).
5. Z danych osobowych będziemy korzystać do momentu zakończenia realizacji celów określonych w pkt 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
6. Pani/Pana dane zostaną przekazane:
 - a) Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN - Północ Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Dąbrowszczaków 21 lok. 430, 10-542 Olsztyn, KRS 0000928790 jako podmiotowi uprawnionemu do zawarcia umowy najmu lokalu na podstawie Ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania
 - b) mogą zostać przekazane organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
 - c) i innym podmiotom, które zawarły stosowne umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych z Gminą Dźwierzuty.
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji i nie będą podlegać profilowaniu.
8. Pan/Pana dane nie trafią poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
9. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, przysługują Pani/Panu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych,
 - b) prawo żądania sprostowania/poprawienia danych osobowych,
 - c) prawo żądania usunięcia danych osobowych przetwarzanych bezpodstawnie; informujemy, że w zakresie, w jakim Pani/Pana dane są przetwarzane na podstawie zgody ma Pani/Pan prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych w dowolnym momencie,
 - d) prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - e) prawo do przenoszenia Pani/Pana danych osobowych, tj. prawo otrzymania od nas swoich danych osobowych; prawo do przenoszenia danych osobowych przysługuje tylko co do tych danych, które przetwarzamy na podstawie Pani/Pana zgody,
 - f) prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.
10. W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do złożenia i rozpatrzenia wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji mieszkaniowej realizowanej przez SIM.

IX. PODSUMOWANIE

1. Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie dane umieszczone w niniejszym wniosku są prawdziwe.
2. Oświadczam, iż, w związku z treścią art. 13 i art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób

fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – Dz. Urz. UE L 119 z dnia 04.05.2016r.) zostałam/-em poinformowana/-ny o tym, że administratorem moich danych jest Gmina Dźwierzuty i wyrażam zgodę na ich przetwarzanie w związku z rozpatrywaniem niniejszego wniosku.

3. Oświadczam, iż zapoznałam/-em się z treścią klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych w Gminie Dźwierzuty. Celem przetwarzania danych jest rozpatrzenie niniejszego wniosku oraz ewentualne zawarcie odpowiednich umów z tym związanych, a przekazanie danych w tym celu jest niezbędne. Oświadczam, że posiadam prawo wglądu i aktualizacji moich danych na warunkach określonych we właściwych przepisach o charakterze powszechnie obowiązującym.

4. Oświadczam, iż mam świadomość, że dane zawarte we wniosku zostaną przekazane Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN - Północ Spółka z o.o. z ul. Dąbrowszczaków 21 lok. 430, 10-542 Olsztyn, KRS 0000928790 jako podmiotowi uprawnionemu do zawarcia umowy najmu lokalu

Jestem świadoma/-my odpowiedzialności karnej za złożenie nieprawdziwego (fałszywego) oświadczenia.

*Imię i nazwisko osoby pełnoletniej objętej
wnioskiem*

Data i podpis

1
2
3
4
5

\

Załącznik nr 1
do wniosku o zawarcie umowy najmu
lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji mieszkaniowej
realizowanej przez Społeczną Inicjatywę
Mieszkaniową KZN – Północ sp. z o.o.

.....
Miejscowość, data

.....
(imię i nazwisko Wnioskodawcy)

.....
(adres zamieszkania)

ZOBOWIĄZANIE
o rozwiązaniu umowy najmu lokalu komunalnego

Ja niżej podpisany/na niniejszym zobowiązuję się, jako najemca lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dźwierzuty, nieposiadający zadłużenia, do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu **najpóźniej w dniu objęcia i odbioru kluczy do lokalu mieszkalnego**, który jest przedmiotem umowy najmu zawieranej ze Społeczną Inicjatywą Mieszkaniową KZN-Północ Sp. z o.o.

Jestem świadoma/y odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

*Imię i nazwisko osoby pełnoletniej objętej
wnioskiem*

Data i podpis

.....
.....
.....
.....
.....

Załącznik nr 2
do wniosku o zawarcie umowy najmu
lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji mieszkaniowej
realizowanej przez Społeczną Inicjatywę
Mieszkaniową KZN – Północ sp. z o.o.

.....
Miejscowość, data

.....
(imię i nazwisko Wnioskodawcy)

.....
(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE
o braku własności budynku mieszkalnego

Ja niżej podpisany/na niniejszym oświadczam, iż zarówno ja, jak i osoby wchodzące w skład mojego gospodarstwa domowego nie byliśmy i nie jesteśmy właścicielami budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje nam spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny oraz nie jesteśmy właścicielami lub współwłaścicielami budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny.

Jestem świadoma/y odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

*Imię i nazwisko osoby pełnoletniej objętej
wnioskiem*

Data i podpis

.....
.....
.....
.....
.....

Załącznik nr 3
do wniosku o zawarcie umowy najmu
lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji mieszkaniowej
realizowanej przez Społeczną Inicjatywę
Mieszkaniową KZN – Północ sp. z o.o.

.....
Miejscowość, data

.....
(imię i nazwisko Wnioskodawcy)

.....
(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/na niniejszym oświadczam, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która podatek dochodowy od osób fizycznych za rok poprzedzający złożenie wniosku rozliczyła w Urzędzie Skarbowym w Szczycinie i jako miejsce zamieszkania wskazuje Gminę Dźwierzuty.

Jestem świadoma/y odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

*Imię i nazwisko osoby pełnoletniej objętej
wnioskiem*

Data i podpis

.....
.....
.....
.....
.....

Załącznik nr 4
do wniosku o zawarcie umowy najmu
lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji mieszkaniowej
realizowanej przez Społeczną Inicjatywę
Mieszkaniową KZN – Północ sp. z o.o.

.....
Miejscowość, data

.....
(imię i nazwisko Wnioskodawcy)

.....
(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/na niniejszym oświadczam, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi dziecko/dzieci* w wieku.....

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy)

**niepotrzebne skreślić*

Jestem świadoma/y odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Imię i nazwisko osoby pełnoletniej objętej wnioskiem

Data i podpis

.....
.....
.....
.....
.....

Załącznik nr 5
do wniosku o zawarcie umowy najmu
lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji mieszkaniowej
realizowanej przez Społeczną Inicjatywę
Mieszkaniową KZN – Północ sp. z o.o.

.....
Miejscowość, data

.....
(imię i nazwisko Wnioskodawcy)

.....
(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/na niniejszym oświadczam, że osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego posiada tytuł prawny do lokalu mieszkalnego położonego na terenie Gminy Dźwierzuty i do dnia objęcia lokalu mieszkalnego z zasobu lokalowego Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN – Północ sp. z o.o. dokona zbycia posiadanego tytułu prawnego.

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy)

**niepotrzebne skreślić*

Jestem świadoma/y odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

*Imię i nazwisko osoby pełnoletniej objętej
wnioskiem*

Data i podpis

.....
.....
.....
.....
.....

Załącznik nr 6
do wniosku o zawarcie umowy najmu
lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji mieszkaniowej
realizowanej przez Społeczną Inicjatywę
Mieszkaniową KZN – Północ sp. z o.o.

.....
Miejscowość, data

.....

(imię i nazwisko Wnioskodawcy)

.....

(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/na niniejszym oświadczam, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba starsza w wieku.....

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy)

Jestem świadoma/y odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

*Imię i nazwisko osoby pełnoletniej objętej
wnioskiem*

Data i podpis

.....

.....

.....

.....

.....

Załącznik nr 7
do wniosku o zawarcie umowy najmu
lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji mieszkaniowej
realizowanej przez Społeczną Inicjatywę
Mieszkaniową KZN – Północ sp. z o.o.

.....
Miejscowość, data

.....
(imię i nazwisko Wnioskodawcy)

.....
(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/na niniejszym oświadczam, że ja/osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego* deklaruję zmianę miejsca zamieszkania w związku z podjęciem pracy/nauki* na terenie Gminy Dźwierzuty. Do oświadczenia załączam informację od pracodawcy/ze szkoły.*

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy)

**niepotrzebne skreślić*

*Imię i nazwisko osoby pełnoletniej objętej
wnioskiem*

Data i podpis

.....
.....
.....
.....
.....