

UCHWAŁA NR XXI/157/25
RADY GMINY DŹWIERZUTY

z dnia 19 grudnia 2025 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XX/144/25 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 27 listopada 2025 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji mieszkaniowej realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN- Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie na działce nr 226/52 obręb Orzyny, gm. Dźwierzuty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 506) uchwala się, co następuje:

§1.

§4 ust. 2 załącznika do uchwały Nr XX/144/25 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 27 listopada 2025 r. otrzymuje następujące brzmienie:

„Ustala się następujące dodatkowe kryteria pierwszeństwa oraz liczbę punktów za te kryteria oraz za kryterium pierwszeństwa, o którym mowa w § 2 pkt 5 załącznika do Uchwały:

- 1) posiadanie przez najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. - **3 pkt**;
- 2) wnioskodawca lub osoba wchodząca w skład jego gospodarstwa domowego jest aktualnie najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy oraz zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu lokalu zawartej z Gminą oraz opróżnienia lokalu najmowanego od Gminy w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu ze Społeczną Inicjatywą Mieszkaniową KZN- Północ Sp. z o.o. - **100 pkt**;
- 3) wnioskodawca ani żadna osoba wchodząca w skład jego gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny - **4 pkt**;
- 4) wnioskodawca zmienia miejsce zamieszkania w celu podjęcia lub kontynuowania pracy na terenie Gminy Dźwierzuty - **4 pkt**;
- 5) wnioskodawca lub osoby wchodzące w skład jego gospodarstwa domowego, które rozliczają podatek dochodowy (PIT) w Urzędzie Skarbowym w Szczytnie i jako miejsce zamieszkania wskazują Gminę Dźwierzuty - **po 4 pkt na osobę**;
- 6) w gospodarstwie domowym wnioskodawcy jest co najmniej jedno dziecko - **po 4 pkt na każde dziecko**;
- 7) osoba do 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t. j.: Dz. U. z 2025 r. poz. 913 ze zm.) - **15 pkt**;

- 8) osoba powyżej 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy lub wnioskodawca legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych - **15 pkt**;
- 9) w gospodarstwie domowym wnioskodawcy jest co najmniej jedna osoba, która ukończyła 60 lat - **po 4 pkt na każdą osobę, która ukończyła 60 lat**;

§ 2.

Pozostałe zapisy Uchwały Nr XX/144/25 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 27 listopada 2025 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji mieszkaniowej realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN- Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie na działce nr 226/52 obręb Orzyny, gm. Dźwierzuty pozostają bez zmian.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dźwierzuty.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko- Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

/-/ Joanna Garlicka

Uzasadnienie

Zmiana Uchwały Nr XX/144/25 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 27 listopada 2025 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji mieszkaniowej realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN- Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie na działce nr 226/52 obręb Orzyny, gm. Dźwierzuty polega na usunięciu omyłki pisarskiej. W treści §4 ust. 2 załącznika znalazł się zapis odnoszący się do §2 pkt 5 Uchwały, a powinien odnosić się do §2 pkt 5 załącznika do Uchwały. W samej uchwale §2 tematycznie odnosi się do innej kwestii i nie ma tam pkt 5.

Usunięcie tej omyłki pisarskiej jest niezbędne do prawidłowego funkcjonowania przepisu i pozwala na jego właściwą interpretację i stosowanie.

Mając powyższe na uwadze przyjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.