

.....-.....2026 r.

(Miejscowość, data)

**Wójt
Gminy Dźwierzuty****Wniosek
o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji mieszkaniowej realizowanej
przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN – Północ sp. z o.o.
na działce o nr 226/52 obręb Orzyny, gmina Dźwierzuty****I. Dane wnioskodawcy:***Imię i nazwisko**Adres zamieszkania**Adres do korespondencji (jeśli jest inny niż adres zamieszkania)**Numer telefonu**Adres e-mail*

Zobowiązuję się do każdorazowego i natychmiastowego zaktualizowania podanych danych kontaktowych. Przyjmuję do wiadomości, że niezaktualizowanie przeze mnie ww. danych może skutkować negatywnymi skutkami, w tym odrzuceniem wniosku z przyczyn leżących po mojej stronie.

.....
(Czytelny podpis wnioskodawcy)

- II. 1. Wnioskuje o zawarcie ze mną umowy najmu mieszkania nr**
2. W przypadku braku możliwości przydzielenia mi w/w lokalu, w drugiej kolejności zwracam się o zawarcie ze mną umowy najmu mieszkania nr
3. W przypadku braku możliwości przydzielenia mi w/w lokalu, w trzeciej kolejności zwracam się o zawarcie ze mną umowy najmu mieszkania nr
- III. Deklaruję gotowość zawarcia umowy o partycypację w kosztach budowy lokalu i wpłaty partycypacji w kosztach budowy lokalu w wysokości 15% wartości mieszkania w terminie podanym przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN – Północ sp. z o. o.**

.....
(Czytelny podpis wnioskodawcy)

Oświadczam, że zostałem/łam powiadomiony/na o obowiązku wpłacenia w terminie wskazanym w umowie najmu, **kaucji** zabezpieczającej w wysokości **220 zł za 1m²** powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i deklaruję gotowość jej wpłaty.

.....
(Czytelny podpis wnioskodawcy)

IV. Deklaracja o osobach zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania z Wnioskodawcą (członkowie gospodarstwa domowego) oraz o wysokości dochodów za rok poprzedzający złożenie deklaracji:

Deklaracja o wysokości dochodów za **2025 rok**.

Do wspólnego zamieszkiwania we wnioskowanym lokalu zgłaszam niżej wymienione osoby wchodzące w skład mojego gospodarstwa domowego:

Lp.	Imię i nazwisko	PESEL	Stopień pokrewieństwa	Adres zamieszkania
1.			WNIOSKODAWCA	

V. Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. ¹	Miejsce pracy – nauki ²	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w złotych

¹ Należy podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych w poprzedniej tabeli

² W przypadku więcej niż jednego miejsca zatrudnienia lub nauki należy wskazać je wszystkie dla każdej osoby w gospodarstwie domowym

Razem dochody gospodarstwa domowego:			

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi zł, to jest miesięcznie zł.

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem(am) dochody, jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat.

Załączniki do deklaracji potwierdzające uzyskiwanie w/w dochodów (np. ZAŚWIADCZENIE z US, zaświadczenia o dochodach, dodatkowo: PIT – 37 oraz PIT – 11 za 2025 r., a także inne PIT-y i dokumenty potwierdzające dochody.):

(należy wymienić i dołączyć kopie dokumentów potwierdzające wysokość deklarowanego dochodu dla każdej osoby wchodzącej w skład gospodarstwa domowego, o ile są przez nią uzyskiwane.)

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.

Jestem świadoma/-my odpowiedzialności karnej za złożenie nieprawdziwego (falszywego) oświadczenia.

.....
Data i czytelny podpis wnioskodawcy

VI. Kryterium pierwszeństwa i dodatkowe kryteria pierwszeństwa – uzupełnia Wnioskodawca

Lp.	Kryterium	Liczba punktów	Wymagane załączniki potwierdzające spełnienie kryterium	Oświadczenie wnioskodawcy o spełnianiu kryterium	Imię i nazwisko osoby, której dotyczy kryterium
1.		3	Kopia książeczki mieszkaniowej	TAK / NIE*	

	Posiadanie wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.				
2.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, nieposiadająca zadłużenia, która zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez wnioskodawcę	100	Zobowiązanie Wnioskodawcy lub osoby wchodzącej w skład jego gospodarstwa domowego do rozwiązania umowy najmu zajmowanego gminnego lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy i opróżnienia lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu ze Społeczną Inicjatywą Mieszkaniową KZN-Północ Sp. z o. o. (Załącznik nr 1)	TAK / NIE*	
3.	W gospodarstwie domowym wnioskodawcy są osoby wychowujące przynajmniej jedno własne lub przysposobione dziecko, o którym mowa w art. 7 ust. 1a ustawy z dnia 27 września 2013 r. o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi	4 + 4 za każde kolejne dziecko	OŚWIADCZENIE o posiadaniu dziecka (Załącznik nr 4)	TAK / NIE* Liczba osób spełniająca kryterium	
4.	Osoba, która zmienia miejsce zamieszkania w celu podjęcia pracy lub nauki na terenie Gminy Dźwierzuty	4	Oświadczenie Wnioskodawcy o zmianie miejsca zamieszkania w celu podjęcia pracy lub nauki na terenie Gminy Dźwierzuty oraz informacja ze szkoły/od pracodawcy. (Załącznik nr 7)	TAK / NIE*	
5.	Osoba do 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych	15	Kopia orzeczenia o niepełnosprawności	TAK / NIE*	
6.	Osoba powyżej 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji	15		TAK / NIE*	

	zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych				
7.	Osoba która, rozlicza podatek dochodowy (PIT) w Urzędzie Skarbowym w Szczytnie, a jako miejsce zamieszkania wskazują Gminę Dźwierzuty	Po 4 punkty na osobę	Kopia (odpis) rocznego zeznania podatkowego (PIT) Oświadczenie o miejscu rozliczania podatku dochodowego (Załącznik nr 3)	TAK / NIE* Liczba osób spełniających kryterium	
8.	Wnioskowana ani żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny	4	Oświadczenie o braku tytułu własności (Załącznik nr 2)	TAK / NIE*	
9.	W gospodarstwie domowym wnioskodawcy jest co najmniej jedna osoba starsza (ukończone 60 lat)	4 punkty na każdą osobę pow. 60 lat	data urodzenia.....r. oświadczenie o osobach starszych (Załącznik nr 6)	TAK / NIE*	

*niepotrzebne skreślić

Załączniki

(należy wymienić załączane dokumenty potwierdzające spełnianie danego kryterium)

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.

.....
(Czytelny podpis wnioskodawcy)

VII. Oświadczenie:

OŚWIADCZENIE

o braku tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w miejscowości Orzyny

Niniejszym oświadczam/my, iż zarówno ja, jak i niżej wymienione osoby zgłoszone przeze mnie do wspólnego zamieszkania nie posiadamy tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Orzyny.

W przypadku posiadania przez osoby zgłoszone do zamieszkania tytułu prawnego do lokalu w innej miejscowości należy złożyć stosowne oświadczenie (Załącznik nr 5) lub spełnić kryterium dotyczące zmiany miejsca zamieszkania w celu podjęcia pracy w pobliżu zasobów SIM (Załącznik nr 7).

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

<i>Imię i nazwisko osoby pełnoletniej objętej wnioskiem</i>	<i>Data i podpis</i>
1.
2.
3.
4.
5.

VIII. DANE OSOBOWE

Zgodnie z treścią art. 13 i art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – Dz. Urz. UE L 119 z dnia 04.05.2016 r. dane osobowe zawarte w niniejszym wniosku zostaną przekazane Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN - Północ Spółka z o.o. z ul. Dąbrowszczaków 21 lok. 430, 10-542 Olsztyn, KRS 0000928790 jako podmiotowi uprawnionemu do zawarcia umowy najmu lokalu na podstawie Art. 13 Ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania i §7 pkt. 2 Umowy spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 12 maja 2021 r. Ponadto Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych tj. m.in. dostawcy usług informatycznych w zakresie systemów ewidencyjnych EZD, dostawcy usług archiwistycznych i brakowania dokumentacji i nośników danych oraz usługodawcom z zakresu doradztwa prawnego, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

IX. PODSUMOWANIE

1. Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie dane umieszczone w niniejszym wniosku są prawdziwe.
2. Oświadczam, iż, w związku z treścią art. 13 i art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych

osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – Dz. Urz. UE L 119 z dnia 04.05.2016r.) zostałam/-em poinformowana/-ny o tym, że administratorem moich danych jest Gmina Dźwierzuty i wyrażam zgodę na ich przetwarzanie w związku z rozpatrywaniem niniejszego wniosku.

3. Oświadczam, iż zapoznałam/-em się z treścią klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych w Gminie Dźwierzuty. Celem przetwarzania danych jest rozpatrzenie niniejszego wniosku oraz ewentualne zawarcie odpowiednich umów z tym związanych, a przekazanie danych w tym celu jest niezbędne. Oświadczam, że posiadam prawo wglądu i aktualizacji moich danych na warunkach określonych we właściwych przepisach o charakterze powszechnie obowiązującym.

4. Oświadczam, iż mam świadomość, że dane zawarte we wniosku zostaną przekazane Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN - Północ Spółka z o.o. z ul. Dąbrowszczaków 21 lok. 430, 10-542 Olsztyn, KRS 0000928790 jako podmiotowi uprawnionemu do zawarcia umowy najmu lokalu

5. Na podstawie (art. 6 ust 1 lit a, b, c, f oraz art. 7) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN - Północ Spółka z o.o. w celu realizacji wniosku oraz przekazywania informacji dotyczących realizacji wniosku drogą elektroniczną. Przyjmuję do wiadomości, że doręczenie mi korespondencji drogą elektroniczną odnosi skutek, jak w przypadku doręczenie za pośrednictwem poczty tradycyjnej. Za datę otrzymania korespondencji uznaję datę jej wysłania na podany przeze mnie adres e-mail.

Imię i nazwisko osoby pełnoletniej objętej wnioskiem

Data i podpis

1.

.....

2.

.....

3.

.....

4.

.....

5.

.....

.....
Miejscowość, data

.....
(imię i nazwisko Wnioskodawcy)

.....
(adres zamieszkania)

ZOBOWIĄZANIE
do rozwiązania umowy najmu lokalu komunalnego

Ja niżej podpisany/na niniejszym oświadczam, że jestem najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dźwierzuty nieposiadającym zadłużenia i zobowiązuję się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu **w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego** ze Społeczną Inicjatywą Mieszkaniową KZN-Północ Sp. z o.o.

Imię i nazwisko osoby pełnoletniej objętej wnioskiem Data i podpis

.....
.....
.....
.....
.....

.....
Miejscowość, data

.....
(imię i nazwisko Wnioskodawcy)

.....
(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE
o braku tytułu własności

Ja niżej podpisany/na niniejszym oświadczam, iż zarówno ja, jak i osoby wchodzące w skład mojego gospodarstwa domowego nie byliśmy i nie jesteśmy właścicielami budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje nam spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny oraz nie jesteśmy właścicielami lub współwłaścicielami budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny.

Jestem świadoma/y odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy)

Imię i nazwisko osoby pełnoletniej objętej wnioskiem Data i podpis

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Miejscowość, data

.....

(imię i nazwisko Wnioskodawcy)

.....

(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE
o miejscu rozliczania podatku dochodowego

Ja niżej podpisany/na niniejszym oświadczam, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która podatek dochodowy od osób fizycznych za rok poprzedzający złożenie wniosku rozliczyła w Urzędzie Skarbowym w Szczytnie i jako miejsce zamieszkania wskazuje Gminę Dźwierzuty.

.....

(czytelny podpis wnioskodawcy)

Imię i nazwisko osoby pełnoletniej objętej wnioskiem Data i podpis

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....
Miejscowość, data

.....
(imię i nazwisko Wnioskodawcy)

.....
(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE
o posiadaniu dziecka

Ja niżej podpisany/na niniejszym oświadczam, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi dziecko/dzieci* w wieku.....

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy)

**niepotrzebne skreślić*

Imię i nazwisko osoby pełnoletniej objętej wnioskiem Data i podpis

.....
.....
.....
.....
.....

.....
Miejscowość, data

.....
(imię i nazwisko Wnioskodawcy)

.....
(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

o posiadaniu tytułu prawnego do lokalu i zobowiązanie do zbycia

Ja niżej podpisany/na niniejszym oświadczam, że ja/osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego posiada tytuł prawny do lokalu mieszkalnego położonego na terenie gminy Dźwierzuty i do dnia objęcia lokalu mieszkalnego z zasobu lokalowego Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN – Północ sp. z o.o. dokona/m* zbycia posiadanego tytułu prawnego.

Jestem świadoma/y odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia dot. posiadania tytułu prawnego do lokalu.

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy)

**niepotrzebne skreślić*

Imię i nazwisko osoby pełnoletniej objętej wnioskiem Data i podpis

.....
.....
.....
.....
.....

.....
Miejscowość, data

.....
(imię i nazwisko Wnioskodawcy)

.....
(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE
o osobach starszych

Ja niżej podpisany/na niniejszym oświadczam, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba starsza w wieku.....

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy)

Imię i nazwisko osoby pełnoletniej objętej wnioskiem Data i podpis

.....
.....
.....
.....
.....

.....
Miejscowość, data

.....
(imię i nazwisko Wnioskodawcy)

.....
(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

o zmianie miejsca zamieszkania w celu podjęcia pracy lub nauki na terenie Gminy Dźwierzuty

Ja niżej podpisany/na niniejszym oświadczam, że ja/osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego* posiada/m tytuł prawny do lokalu mieszkalnego położonego na terenie miasta/gminy* i deklaruję/e* zmianę miejsca zamieszkania w związku z podjęciem pracy/nauki* na terenie Gminy Dźwierzuty. Do oświadczenia załączam stosowne dokumenty od pracodawcy/ze szkoły* potwierdzające ten fakt.

*niepotrzebne skreślić

Jestem świadoma/y odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia dot. posiadania tytułu prawnego.

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy)

Imię i nazwisko osoby pełnoletniej objętej wnioskiem Data i podpis

.....
.....
.....
.....
.....