

Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Śledzie - etap I i II oraz przebudowa Stacji Uzdatniania Wody w Laurentowie to największa inwestycja wodno-kanalizacyjna realizowana w 2021 roku. Kwota jaką wydano na jej realizację wyniosła **3 086 421,07 zł**, z czego 1 989 589,00 zł stanowiło dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.



Spotkanie podsumowujące inwestycję na SUW Laurentowo

Gmina podejmowała szereg działań związanych z inwestycjami w rozwój sieci wodociągowo-kanalizacyjnej, a także modernizując istniejące już urządzenia. Nie udało się także uniknąć nagłych awarii tych elementów infrastruktury. Na bieżące remonty wydano łącznie 74 987,51 zł.

Stawki za wodę i ścieki na koniec roku 2021
 2,67 zł brutto (VAT 8%) woda
 5,64 zł brutto (VAT 8%) ścieki

Niskie stawki opłat za wodę i ścieki nie są wystarczające na pokrycie bieżących napraw sieci, a tym bardziej na prowadzenie poważnych inwestycji w jej rozwój. Mając to na uwadze w głównej mierze realizujemy inwestycje, na które pozyskujemy dofinansowanie ze środków zewnętrznych – unijnych i krajowych.

W 2021 roku otrzymaliśmy promesę na 2 000 000,00 zł z Funduszu Inwestycji Lokalnych skierowanego do gmin, w których kiedyś działały PGR-y na realizację inwestycji pn. „Budowa dwóch oczyszczalni ścieków w Grodziskach i Popowej Woli oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej”. Do końca 2021 roku trwały prace projektowe związane z tym zadaniem.

Ponadto rozpoczęto prace projektowe związane z:

- rozbudową sieci kanalizacji sanitarnej do miejscowości Kulka
- rozbudową gminnej sieci wodociągowej w miejscowościach Sąpłaty, Julianowo, Mycielin
- modernizacją Stacji Uzdatniania Wody w Dźwierzutach
- budową płyty na prasowany osad w oczyszczalni ścieków w Dźwierzutach
- biologiczną oczyszczalnią ścieków w Rumach, Julianowie i Łupowie wraz z budową sieci kanalizacji sanitarnej w tych miejscowościach.

Gmina w ten sposób przygotowuje się na wypadek ogłoszenia naboru wniosków o dofinansowanie inwestycji w zakresie gospodarki wodno-ściekowej w latach następnych.

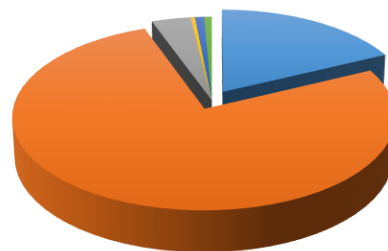
Gospodarka nieruchomościami i majątkiem gminy

Według stanu na koniec 2021 roku gmina Dźwierzuty była w posiadaniu 471,4246 ha i w porównaniu z rokiem 2020 powierzchnia ta zwiększyła się o 1,2431 ha. Wielkość ta wynika z faktu skomunalizowania przez gminę dróg dojazdowych do działek. Dokonaliśmy także zakupu od osoby fizycznej lokalu mieszkalnego w budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Orzynach. Lokal o powierzchni 163,70 m² został zakupiony za kwotę 142 361,00 zł z przeznaczeniem na urządzenie pomieszczeń szkolnych.

W trakcie roku dokonano sprzedaży gruntów – w głównej mierze na cele mieszkalne i rekreacyjne. Kwota osiągnięta ze sprzedaży nieruchomości gruntowych wyniosła 540 085,00 zł i była o 450 085,00 zł większa od kwoty przyjętej w budżecie gminy na początku 2021 roku.

Chcąc uzyskać jak największą kwotę w przetargu, gmina wystawiała do licytacji działki z warunkami zabudowy lub obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który umożliwiał budowę budynków mieszkalnych lub rekreacyjnych.

Łączne dochody z różnych form zagospodarowania mienia gminnego wyniosły 570 659,09 zł, a ich struktura kształtowała się następująco:



- sprzedaż działek zabudowanych w tym lokali mieszkalnych
- sprzedaż działek niezabudowanych
- czynsz dzierżawy
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego
- użytkowanie wieczyste

Planowanie przestrzenne

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty zatwierdzone Uchwałą Nr XXIX/247/21 Rady Gminy w Dźwierzutach z dnia 29 Kwietnia 2021 r. Trwająca od 2018 roku procedura wstrzymywała prowadzenie procedur formalno-prawnych związanych z nowymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Niezwłocznie po uchwaleniu Studium udało się zatwierdzić przez Radę Gminy 8 nowych planów miejscowych. Dokumenty te dotyczą działek w Linowie, Dąbrowie, Augustowie, Rańsku, Targowskiej Woli, Grodziskach i Miętlich.

W gminie działa System Informacji Przestrzennej. Na stronie internetowej sip.gison.pl/dzwierzuty znajdują się wszystkie obowiązujące dokumenty planistyczne. Jest także możliwość poznania przeznaczenia konkretnej działki.

W 2021 roku Wójt Gminy Dźwierzuty wydał 24 decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego i 172 decyzje o warunkach zabudowy